



Direzione Regionale delle Marche

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse materiali

Determinazione di aggiudicazione

OGGETTO: RDO per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico sanitari presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nelle Marche, nelle more del perfezionamento della gara centralizzata, ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016. Provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice dei contratti pubblici

Il sottoscritto Capo Ufficio Risorse materiali, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001,

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrarre n. 1302 del 14.07.2020 Reg. Int. a firma del sottoscritto Capo Ufficio Risorse materiali, è stata disposta la pubblicazione di una *Richiesta di Offerta* (RDO) sul portale Consip MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nelle Marche, nelle more del perfezionamento della gara centralizzata;
- sul portale MEPA in data 15.07.2020 è stata avviata la RDO n. 2608972, con scadenza dei termini in data 31.07.2020;
- entro i termini assegnati le seguenti imprese hanno presentato offerta:
 - ✓ BDB SERVICE DI BUCALA' CARLO & C.SNC C.F. 01583130438, con sede in Via Piane di Potenza 35A a Montecassiano (Mc);
 - ✓ CAT IMPIANTI SRL UNIPERSONALE C.F.00692590425, con sede in VIA ANCONA,43 a JESI (An);
 - ✓ CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL C.F. 11205571000, con sede in Via Verrotti – Centro Espansione 2. Int.126 Montesilvano (Pe);
 - ✓ FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA C.F. 00410120406 con sede in Via Monteverdi 31 a Forlì (FC);
 - ✓ KLIFER SRL C.F. 01716490683 Via Morrone 8 a Montesilvano (Pe);
 - ✓ S.P.I.L.T. S.R.L. C.F. 00100120427, con sede in Via Delle Palombare, 29/31ad Ancona;

VISTI

- il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- le Linee Guida n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- la legge di stabilità per il 2016, L.n.208/2015;
- il D.P.C.M 24 dicembre 2015;
- il Manuale Interattivo delle Procedure (MIP), scheda B.b.4 – Affidamenti diretti, paragrafo 1 “premesse generali”;
- la scheda A.b.3.2 del MIP, riguardante la soglia dei livelli autorizzativi per le procedure di appalto che per la Direzione Regionale delle Marche è stabilita in €.65.000,00 in capo all’Ufficio Risorse materiali ed €.400.000,00 in capo al Direttore Regionale;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all’art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ sono state esaminate le risultanze dei documenti presentati telematicamente dalle imprese offerenti;
- ✓ ai sensi dell’articolo 94 del Codice dei contratti pubblici, la documentazione amministrativa e le offerte economiche prodotte da tutte le imprese offerenti sono risultate conformi ai requisiti, alle condizioni e ai criteri indicati nella lettera d’invito/disciplinare di RDO;
- ✓ sono state condotte le verifiche in ordine all’anomalia delle offerte stesse ai sensi dell’art.97 comma 2 bis: in particolare è stata inviata la nota prot.17203 del 06/08/2020 di richiesta delle giustificazioni dell’anomalia alla ditta CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL;
- ✓ entro i 15 giorni stabiliti dalla norma, è pervenuta la risposta da parte di CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL (prot. 17754 del 19.08.2020 Reg. Uff.);
- ✓ In base all’art.97 comma 1 *“gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta”*.
Il sottoscritto RUP ha compiuto le opportune valutazioni in base ai riscontri sopra citati pervenuti dalle ditte offerenti, ritenendo le offerte congrue, serie, sostenibili e realizzabili, così come previsto dalla norma;
- ✓ l’offerta contenente il minor prezzo è stata quindi quella prodotta dall’impresa CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL che è risultata essere la migliore offerta, in applicazione dell’art.12 del disciplinare di RDO;
- ✓ la stessa, in base agli accertamenti condotti e conclusi alla data odierna dall’Ufficio Risorse Materiali proviene da un offerente che non è escluso ai

sensi dell'articolo 80 del Codice e che soddisfa i criteri di selezione fissati dall'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 83 del Codice stesso;

RITENUTO CHE

in esito all'istruttoria condotta con riferimento alla normativa vigente in materia di contratti pubblici, si possa procedere all'approvazione della graduatoria ed alla conseguente aggiudicazione del servizio, ai sensi di quanto previsto dall'art.32 comma 5 del Codice dei contratti pubblici;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure;

DETERMINA

a) di approvare la seguente graduatoria in esito alla RDO MEPA n. 2608972:

1. CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL C.F. 11205571000, con sede in Via Verrotti – Centro Espansione 2. Int.126 Montesilvano (PE);
2. CAT IMPIANTI SRL UNIPERSONALE C.F.00692590425, con sede in VIA ANCONA,43 a JESI (An);
3. FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA C.F. 00410120406 con sede in Via Monteverdi 31 a FORLÌ (FC);
4. S.P.I.L.T. S.R.L. C.F. 00100120427, con sede in Via Delle Palombare, 29/31ad Ancona;
5. KLIFER SRL C.F. 01716490683 Via Morrone 8 a Montesilvano (Pe);
6. BDB SERVICE DI BUCALA' CARLO & C.SNC C.F. 01583130438, con sede in Via Piane di Potenza 35A a Montecassiano (Mc);

b) di aggiudicare all'impresa CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice dei Contratti pubblici, il servizio di manutenzione degli impianti degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nelle Marche, nelle more del perfezionamento della gara centralizzata, per l'importo di €.28.860,00 oltre IVA, di cui €.460,00 per oneri di sicurezza aziendali, più €.462,50 oltre IVA quali oneri relativi alla sicurezza per rischi di natura interferenziale (totale valore contratto €.29.322,50);

c) di dare atto:

- ✓ che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, essendosi conclusa la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art.32 comma 7 del Codice;
- ✓ che il termine dilatorio previsto dal comma 9 dell'art. 32 del Codice non si applica, come previsto dallo stesso articolo al comma 10;

- ✓ di dare atto che l’Agenzia potrà recedere dal contratto, qualora si perfezioni l’affidamento del servizio da parte della Direzione Centrale dell’Agenzia delle Entrate prima della data di scadenza del contratto derivante dalla presente procedura;
- ✓ di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente.

IL CAPO UFFICIO

Remo Checola

Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente